



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/150

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
17.11.2022

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Kasım ayı 11.11.2022 tarihli toplantısında 36. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Millet Bahçesi sınırları içerisinde yer alan Selimiye Mahallesi 325 ada, 36 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 07.11.2022 tarihli ve 200902 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu İlçesi G39B03A, G39B03B 1/5000 ölçekli nazım imar paftaları üzerinde, Saray Mahallesi, 356 ada 6, 7 nolu parseller, 363 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parseller ve Selimiye Mahallesi 325 ada 36, 43 nolu parseller üzerinde hazırlanmış olan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 21.09.2022- 20.10.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı ilan süreci içerisinde gelen 8 (sekiz) adet itiraz dilekçesi komisyonumuzca incelenmiştir

Söz konusu itiraz dilekçelerinde bahse konu ibadet alanının artırılması talep edilmektedir.

Söz konusu ibadet alanına yönelik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 07.09.2022 tarihli ve 4510457 sayılı yazısında "İbadet Alanının" 1575 m<sup>2</sup> olması, imar planlarına işlenmesi yönünde belirtilmiş olup; bahse konu yazıya istinaden Selimiye Mahallesi 325 ada 36 nolu parselin bir kısmı 1575 m<sup>2</sup> ibadet alanı olacak şekilde planlanmıştır.

Söz konusu 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 07.09.2022 tarihli ve 4510457 sayılı yazısına uygun olarak hazırlandığı tespit edildiğinden, nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden bahse konu itirazların komisyonumuzca **reddi uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye